



## **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI DIVISIONE IMMOBILIARE**

### **Documentazione relativa alle parti:**

- carta identità, passaporto, patente;
- codice fiscale;
- se sposati: estratto dell'atto di matrimonio;
- se separati: omologa della separazione;
- copia autentica della procura (per intervento di procuratore);
- autorizzazione giudiziale (per rappresentanza di incapaci).

### **Documentazione relativa all'immobile:**

- rogito di provenienza completo (se disponibile, in originale);
- eventuale dichiarazione di successione munita della ricevuta;
- per le imposte pagate;
- abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità);
- eventuali atti di assenso a cancellazione di ipoteche in essere;
- scheda catastale, se disponibile;
- in caso di conguaglio: fotocopia assegni o matrice degli stessi;
- eventuale documentazione relativa a condoni presentati, sanatorie accordate;
- eventuali atti di assenso a cancellazione di ipoteche in essere.