



DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILI

Per i venditori e acquirenti:

- carta identità, passaporto o patente;
- codice fiscale;
- se sposati: estratto dell'atto di matrimonio;
- se separati: omologa della separazione;
- copia autentica della procura (per intervento di procuratore);
- autorizzazione giudiziale (per rappresentanza di incapaci).

Documentazione relativa all'immobile:

- rogito di provenienza completo (se disponibile, in originale);
- eventuale dichiarazione di successione munita della ricevuta per le imposte pagate;
- abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1° settembre 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità;
- se la vendita ha ad oggetto un terreno: Certificato di Destinazione Urbanistica;
- eventuali atti di assenso a cancellazione di ipoteche in essere;
- scheda catastale, se disponibile;
- fotocopia assegni o matrice degli stessi relativi agli acconti versati per il pagamento del corrispettivo di vendita;
- nel caso l'operazione di compravendita sia stata conclusa con la mediazione di un'agenzia immobiliare:
 1. dati dell'agenzia (denominazione, sede, Codice Fiscale o Partita IVA);
 2. iscrizione al ruolo agenti affari mediazione;
 3. dati del legale rappresentante, e/o di chi ha effettuato la mediazione e relative iscrizioni a ruolo;
- se è stato stipulato un compromesso: originale del compromesso munito di ricevuta delle tasse pagate;
- importo pagato e copie o matrice dell'assegno utilizzato per il pagamento;
- per credito d'imposta: copie del rogito di acquisto dell'attuale prima casa e atto di vendita o dichiarazione notarile.



Notaio Ardissonne Giulia

N.B. dal 1° luglio 2009 chi trasferisce un immobile (qualunque ne sia la tipologia) a titolo oneroso ha l'obbligo di fornire all'acquirente il certificato di qualificazione energetica relativo al bene trasferito.